**采购需求**

1.本采购需求中提出的服务需求仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经磋商小组评审认可。且此方案须经磋商小组评审认可，若无优化可不另外提供服务方案，磋商小组视为完全响应。

**一、采购需求前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **具体要求内容** |
| 1 | 付款方式 | 完成该项目可行性研究报告和项目建议书后并通过相关部门审批后 ，一次性支付合同价款的100%。 |
| 2 | 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 3 | 合同履行期限（即服务期限） | 自合同签订之日起30日历天 |
|  | …… | …… |

**二、项目概况**

（一）改造修缮：

改造修缮加固共计8处，建筑面积13416㎡，防空洞口部及内部进行扩大，入口提升改造，内部设置国防人防宣教场地，同时部分改造为市民纳凉场所，将早期人防工程普惠于民。

（二）报废填埋类（C5泡沫混凝土）：（）

总建筑面积约27874.7㎡，共计28处早期人防工程（其中一处约2000㎡需绘制坑道图纸）。

（三）服务范围

**1.项目建议书编制**：基于工程基础资料、普查及相关鉴定报告，编制项目建议书，阐述项目建设必要性、建设内容与规模、投资估算与资金筹措计划、社会效益分析等，为项目立项提供依据，项目建议书格式和内容需符合政府投资项目立项申报规范。文件编制成果满足发改委批复的要求，内容包含但不限于以下内容：

1. 总论
2. 项目建设必要性分析
3. 项目建设可行性分析
4. 项目建设方案
5. 环境影响分析
6. 消防、节能与安全卫生分析
7. 投资估算及资金筹措
8. 项目组织管理与建设工期

**2.可行性研究报告编制**：依据项目建议书成果，从技术、经济、环境、社会等多方面对报废填埋及加固改造两种处置方式进行可行性分析。提出建设可行性方案，并对方案进行详细的技术路线设计、工程估算编制、实施进度规划及风险评估，形成完整的可行性研究报告，报告内容应满足相关部门审批要求。文件编制成果满足《政府投资项目可研报告编写通用大纲（2023年版）》的要求，内容包含但不限于以下内容：

(1)项目概述

(2)项目建设背景和必要性

(3)项目需求分析与产出方案

(4)项目选址与要素保障

(5)项目建设方案

(6)项目运营方案

(7)投资估算与资金筹措

(8)项目影响效果分析

(9)项目风险管控方案

(10)研究结论及建议

(11)相关附表、附图和附件

3.根据发包人要求，完成项目建议书、项目可行性研究文本的编制，并通过相关职能部门审核，取得项目建议书、项目可行性研究批复。

**三、服务需求**

1.时间要求：合同签订后5个工作日内收集工程现状、项目鉴定报告等基础资料；10个工作日

内完成项目建议书编制，取得项目建议书批复后10个工作日内完成可行性研究报告初稿，初稿经业主方审核提出意见后5个工作日内完成修改并提交正式稿；经专家评审后协助建设单位取得可行性研究报告批复。

2.质量标准：各项报告内容应真实、准确、完整，数据来源可靠，分析方法科学合理，结论明

确。项目建议书和可行性研究报告应通过相关部门组织的专家评审，并根据评审意见进行修改完善直至通过审批。

3.交付成果

（1）项目建议书：纸质版 2 份，电子版1份，符合政府投资项目立项申报格式，内容完整，突出项目建设的必要性和可行性。

（2）可行性研究报告：纸质版 2 份，电子版 1份，报告格式规范，章节清晰，按照相关行业标准和审批要求编制，详细阐述项目可行性及推荐方案实施计划。

**四、其他要求**

1.供应商应承担在项目实施过程中产生的交通、食宿、资料收集等一切费用。

2.业主方有权对供应商的工作进行监督检查，供应商应积极配合并及时整改存在的问题。

3.因供应商原因导致项目成果未通过评审或审批，供应商应免费进行修改完善，直至通过为止；若因此延误项目进度，供应商应承担相应违约责任。

4.本项目采购需求未尽事宜，双方可在合同签订时协商补充。